

UP Housing and Development Board
104, M.G. Marg, Lucknow-226001
List of School plots of Kanpur Zone for E-Auction 07.04.2025

S.N	Tender ID	Zone	City	Yojna / Apartment Name	Property Number	Property Type	Area (sqm.)	F.A.R	Reserve Price	Property Cost	Token Money	Reservation Category	RERA Reg. Number IF	Site Plan Issued or not
1	39681	KANPUR	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	Plot No.-A©	School Plot	960.00	-	31460	30201600	3020160	U/R	N/A	No
2	39682	KANPUR	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	Plot No.-C©	School Plot	2448.00	-	31460	77014080	7701408	U/R	N/A	No
3	39683	KANPUR	KANPUR	Keshavpuram Yojna No.-1	PS/SECTOR-I	School Plot	1507.50	-	34650	52234875	5223488	U/R	N/A	No
4	39684	KANPUR	KANPUR	Keshavpuram Yojna No.-1	G/SCH-02©	School Plot	3438.52	-	38115	131059190	13105919	U/R	N/A	yes
5	39685	KANPUR	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	Sector-8/HS-1©	School Plot	9113.40	-	31460	286707564	28670756	U/R	N/A	yes
6	39686	KANPUR	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	Sector-8/HS-2©	School Plot	9327.00	-	31460	293427420	29342742	U/R	N/A	yes
7	39687	KANPUR	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	Sector-4/HS©	School Plot	2155.37	-	31460	67807940	6780794	U/R	N/A	yes
8	39688	KANPUR	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	Sector-7/NS-6©	School Plot	1097.60	-	31460	34530496	3453050	U/R	N/A	No
9	39689	KANPUR	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	Sector-8/PS-1©	School Plot	1011.90	-	31460	31834374	3183437	U/R	N/A	yes
10	39690	KANPUR	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	Sector-8/PS-5©	School Plot	1653.60	-	31460	52022256	5202226	U/R	N/A	yes
11	39691	KANPUR	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	Sector-8/NS-1©	School Plot	1041.99	-	31460	32781005	3278101	U/R	N/A	yes
12	39692	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	Junior high school	School plot	1972.19		14850	29287022	2928703	Unreserved	N/A	No
13	39693	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	Inter college	School plot	4010		14850	59548500	5954850	Unreserved	N/A	No
14	39694	Kanpur zone	Etawah	Spinning Mill yojna	Nursery school	School plot	537.6		14850	7983360	798336	Unreserved	N/A	No
15	39695	KANPUR	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	Sector-8/NS-2©	School Plot	819.65	-	31460	25786189	2578619	U/R	N/A	yes
16	39696	KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	1B/NS-01	NURSERY SCHOOL	838.36	-	27830	23331559	2333156		N/A	Yes

17	39697	KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	6B/NS-02©	NURSERY SCHOOL	671.34	-	30613	20551731	2055173		N/A	Yes
18	39698	KANPUR	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	Sector-8/NS-3©	School Plot	1578.00	-	31460	49643880	4964388	U/R	N/A	yes
19	39699	Kanpur	Farrukhabad	Lohiyapuram Yojna Fatehgarh	6B/P-S	EDUCATIONAL PLOT	973.76	1.2	20416	19880284	1988028	U/R	N/A	Yes
20	39700	KANPUR	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	Sector-9/PS-3©	School Plot	1135.75	-	31460	35730695	3573070	U/R	N/A	yes

<ul style="list-style-type: none"> • मा0 न्यायालय में विचारित प्रकरण तथा अन्य अपरिहार्य कारणों से प्रस्तावित सम्पत्तियों की संख्या घट-बढ़ सकती हैं।
<ul style="list-style-type: none"> • आरक्षित श्रेणी की सम्पत्तियों हेतु आवेदकों द्वारा आरक्षण सम्बन्धी प्रमाण पत्र भी ई-नीलामी पोर्टल पर “Other Document” में अपलोड किया जाना होगा।
<ul style="list-style-type: none"> • यदि किसी आवेदक द्वारा आरक्षित श्रेणी की सम्पत्ति के विरुद्ध बोली में प्रतिभाग किया जाता है और बाद में यह पाया जाता है कि सम्बन्धित बोलीदाता उस आरक्षण श्रेणी का नहीं है तो अपूर्ण/अवैध आवेदन मानते हुए समस्त टोकन धनराशि जब्त कर ली जाएगी, बाद में कोई दावा मान्य नहीं होगा।
<ul style="list-style-type: none"> • ई-नीलामी में प्रस्तावित सम्पत्तियों का विवरण परिषद की वेबसाइट एवं ई-नीलामी पोर्टल उपलब्ध हैं। रेरा में पंजीकृत प्रोजेक्ट्स से सम्बन्धित सम्पत्तियों के सम्मुख रेरा पंजीकरण संख्या का उल्लेख किया गया है।
<ul style="list-style-type: none"> • परिषद की समस्त प्रकार की सम्पत्तियां “जहां है जैसे है” के आधार पर निस्तारित की जाएंगी।
<ul style="list-style-type: none"> • समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय भूखण्डों पर भौतिक कब्जा प्राप्ति के 05 वर्ष के अन्दर मानचित्र स्वीकृत कराते हुए निर्माण कार्य पूर्ण करना होगा। ससमय निर्माण पूर्ण न किए जाने की दशा में नियमानुसार अनिर्माण शुल्क/समयवृद्धि शुल्क देय होगा।
<ul style="list-style-type: none"> • परिषद की समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियां परिषद की सम्पत्ति निस्तारण की विनियमावली में प्राविधानित व्यवस्था के अधीन की जाएंगी।
<ul style="list-style-type: none"> • यदि किसी सम्पत्ति के विरुद्ध एकल बोली प्राप्त होती है तो उक्त पर मा0 परिषद की 268वीं बैठक के मद संख्या-268/20 पर अनुमोदित प्रस्ताव के अधीन निर्णय लिया जाएगा।
<ul style="list-style-type: none"> • सामान्यतः एकल बोली/बिड स्वीकार नहीं की जाएगी।
<ul style="list-style-type: none"> • ई-नीलामी में जिन सम्पत्तियों के सापेक्ष एकल बोली प्राप्त होती है तो प्राप्त बोली को रिटेन रखते हुए, प्रश्रुगत सम्पत्ति के सापेक्ष आवेदन प्राप्त करने/पंजीकरण धनराशि जमा करने की अवधि 20 दिन तक आगे बढ़ा दी जाएगी(सार्वजनिक अवकाश होने पर आगामी कार्यदिवस में)। उसके उपरान्त जो भी आवेदन प्राप्त होंगे उनके सापेक्ष नीलामी सम्पन्न कराई जाएगी।
<ul style="list-style-type: none"> • यदि सम्पत्ति ऑफर करने के बाद 05 वर्ष से अधिक एवं 10 बार नीलामी में लगाए जाने के बाद तक अनिस्तारित है तो सम्पत्ति की लोकप्रियता एवं विक्रयशीलता के आधार पर एकल बिड को स्वीकार करने की कार्यवाही की जाएगी। स्वीकृतिकर्ता सक्षम अधिकारी द्वारा एकल बिड स्वीकार करने से पूर्व इस बात का विशेष ध्यान दिया जाएगा कि नीलामी का पर्याप्त प्रचार-प्रसार हुआ हो एवं नीलामी की प्रक्रिया पारदर्शी रूप से सम्पन्न हुई हो। जो सम्पत्ति ऑफर तिथि से 02 वर्ष से कम समय से नीलामी में लगाई जा रही हो उन्हें एकल बिड प्राप्त होने की स्थिति में निरस्त करते हुए व्यापक प्रचार-प्रसार के साथ पुनः नीलामी में लगाया जाएगा।

- इस अवधि में बोली, बोलने से पूर्व यदि कोई आवेदक अपनी जमा टोकन धनराशि वापसी की मांग करता है, ऐसी दशा में आवेदक को निर्धारित नीलामी तिथि से 24 घण्टे पूर्व आवेदन देना होगा। आवेदन की अवधि पूर्ण होने पर जमा पंजीकरण धनराशि वापस नहीं की जाएगी, फिर जमा पंजीकरण धनराशि पर किसी भी प्रकार का ब्याज देय नहीं होगा। कोई आवेदक एक से अधिक अनावासीय भूखण्ड हेतु आवेदन कर सकता है।